

Stadt Emmerich am Rhein Der Bürgermeister FB 6 - untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsvermerk
Geistmarkt 1 46446 Emmerich am Rhein	Fax	
Antrag auf Eintragung einer Baulast in das Baulastverzeichnis (§ 85 BauO NRW)		
1. Zu begünstigende(s) Grundstück(e) - Baugrundstück(e)		
Ort, Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)
1.1 Bauherr(in) / Antragssteller(in) / Kostenschuldner(in) (begünstigte(s) Grundstück(e))		
Name, Vorname, Firma	Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Vertreten durch	E-Mail Adresse	
2. Zu belastende(s) Grundstück(e)		
Ort, Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)
2.1 Eigentümer(in) / Baulastgeber(in) (belastetes Grundstück)		
Name, Vorname, Firma	Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Vertreten durch	E-Mail Adresse	
3. Vorhandene Baulasten		
Auf dem vorhandenen Grundstück ist bereits eine Baulast eingetragen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Art der Baulast	Baulastenblattnummer	
4. Die Eintragung der Baulast wird notwendig für		
<input type="checkbox"/> eine Teilung	<input type="checkbox"/> ein Bauvorhaben	Aktenzeichen
5. Art der Baulast		
<input type="checkbox"/> Sicherung einer Abstandsfläche (§ 6 BauO NRW) <input type="checkbox"/> Sicherung einer Zuwegung (§ 4 Abs. 1 BauO NRW) <input type="checkbox"/> Sicherung von Gebäuden auf mehreren Grundstücken (§ 4 Abs. 2 BauO NRW) <input type="checkbox"/> Sicherung eines Stellplatzes für PKW bzw. einer Garage (§ 48 Abs. 1 BauO NRW) <input type="checkbox"/> Rückbauverpflichtung (§ 35 Abs. 5 BauGB) <input type="checkbox"/> Bindung eines Altenteiler-, Betriebsleiterwohnhauses (§ 35 BauGB) <input type="checkbox"/> andere Baulast (Erklärung unter 6.)		

6. Zweck der Baulasteintragung (ausführliche Begründung)

Gebührenpflichtig ist der / die Baulastbegünstigte

7. Unterschrift Antragsteller(in) / Vertreter(in) zu 1.1

(Unterschrift des Eigentümers/ der Eigentümerin zu 2.1 ist bei der Antragstellung nicht erforderlich)

<p>_____</p> <p>Datum, Unterschrift</p>	<p>Hinweis: Der Antragsteller/ die Antragstellerin bestätigt mit seiner / ihrer Unterschrift, dass der Baulastgeber / die Baulastgeberin über die bevorstehende Baulastübernahme informiert ist.</p>
---	--

Anlage

- amtliche Lagepläne (Kennzeichnung nach Bauprüfverordnung)*
- Nachweis der Vertretungsbefugnis (falls erforderlich)

* Für die Eintragung von Baulasten nach § 4 Absatz 1 (Sicherung der Erschließung) oder Absatz 2 (Gebäude auf mehreren Grundstücken) und § 6 Absatz 2 (Sicherung von Abstandsflächen) BauO NRW 2018 sowie andere Baulasten, die sich flächenmäßig auf Grundstücke oder auf Teile von Grundstücken beziehen, ist ein amtlicher Lageplan erforderlich (§ 18 BauPrüfVO). Im Einzelfall empfiehlt sich vorab eine Nachfrage bei der Bauverwaltung (02821/85-405).