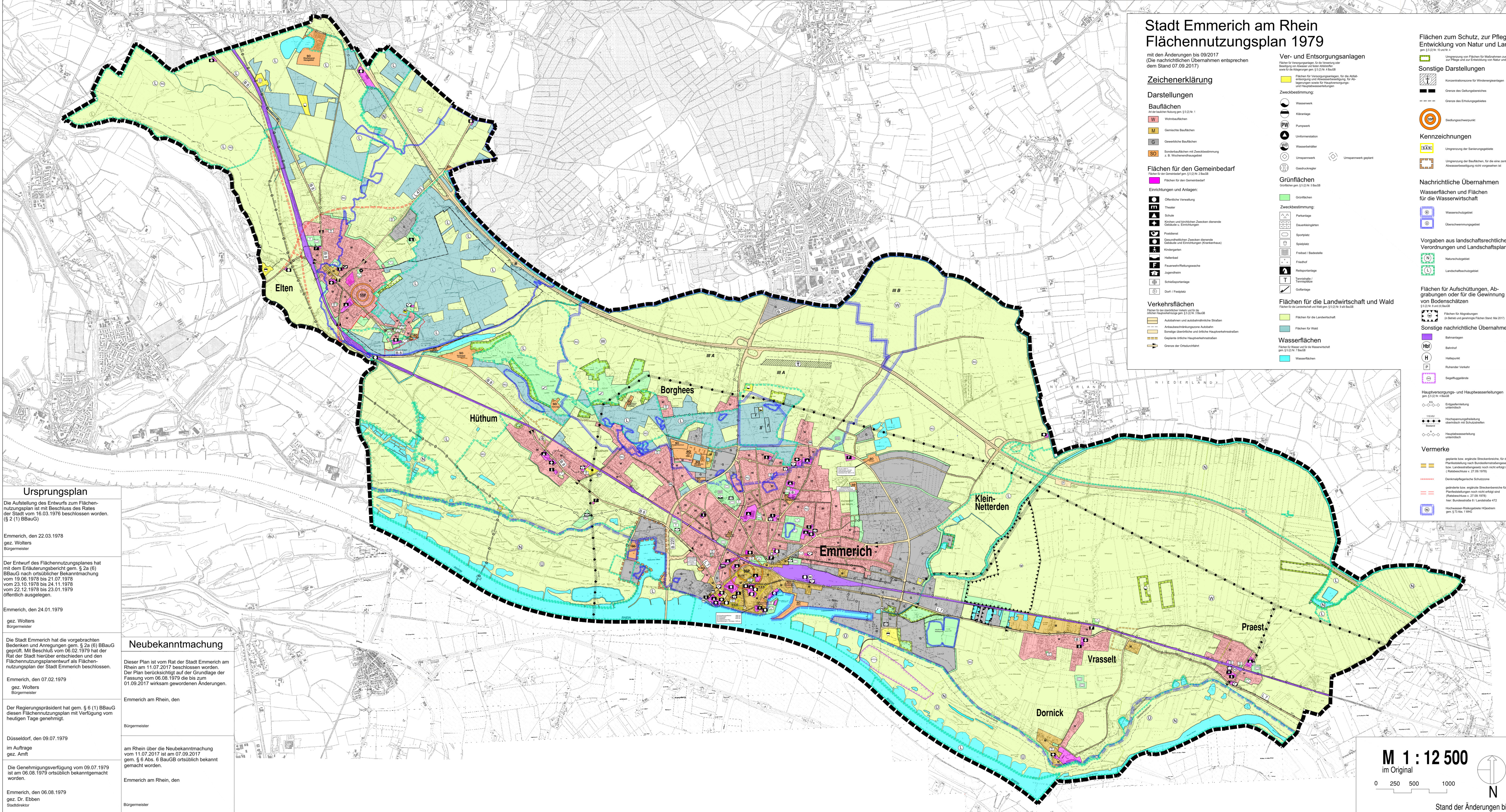


Flächennutzungsplan der Stadt Emmerich am Rhein



Stadt Emmerich am Rhein Flächennutzungsplan 1979

mit den Änderungen bis 09/2017
(Die nachrichtlichen Übernahmen entsprechen dem Stand 07.09.2017)

Zeichenerklärung

Darstellungen

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung gem. § 1(2) Nr. 1

W Wohnbauflächen

M Gemischte Bauflächen

G Gewerbliche Bauflächen

SO Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung z. B. Wochenendauslastungsgebiet

Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 1(2) Nr. 2 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

Öffentliche Verwaltung

Theater

Schule

Kirchen und sonstigen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kindergarten

Hallenstadion

Feuerwehr/Rettungswache

Jugendheim

Sportplatzanlage

Dorf-/Festplatz

Verkehrsflächen

Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die Straßenverkehrsflächen gem. § 1(2) Nr. 3 BauGB

Ausfahrbahnen und autobahnähnliche Straßen

Autobahnabschnitte ohne Ausfahrt

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Gepflanzte örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grenze der Ortschaftsfläche

Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Abwasseranlagen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

Wasserversorgung

Kläranlage

Pumpwerk

Umfarmstation

Wasserbehälter

Umspannwerk

Gedruckter

Umspannwerk geplant

Gedruckter

Grünflächen

Grünflächen gem. § 1(2) Nr. 5 BauGB

Zweckbestimmung:

Parkanlage

Dauerkulturland

Sportplatz

Freizeit- / Badestelle

Friedhof

Reisportanlage

Tennisplätze / Tennishallen

Golfanlage

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 1(2) Nr. 6 und 7 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Wasserflächen

Flächen für Wasser und für die Wasserversorgung gem. § 1(2) Nr. 8 BauGB

Wasserflächen

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

gem. § 1(2) Nr. 9 und 10 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

Konzentrationszone für Windenergieanlagen

Grenze des Geltungsbereiches

Grenze des Erhaltungsbereiches

Kennzeichnungen

Umgrenzung der Sanierungsgebiete

Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

Nachrichtliche Übernahmen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung

Wasserschutzgebiet

Überschwenkungsgebiet

Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und Landschaftsplanung

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (je nach Lage und geologischer Situation Stand Mai 2017)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Sonstige nachrichtliche Übernahmen

Bahntrasse

Bahnhof

Haltender Verkehr

Ruhender Verkehr

Seeflughafen

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

gem. § 1(2) Nr. 8 BauGB

Hauptwasserleitung

Hochspannungsleitung

Hochspannungsleitung

Vermerke

geplante bzw. geplante Streckenbereiche, für die die Planfeststellung nach Bundesfernstraßengesetz bzw. Landesstraßengesetz noch nicht erfolgt ist (Planfeststellungsbeschluss v. 27.09.2017)

Denkmalpflegerische Schutzzone

geplante bzw. geplante Streckenbereiche, für die die Planfeststellung noch nicht erfolgt ist (Planfeststellungsbeschluss v. 27.09.2017)

geplante bzw. geplante Streckenbereiche, für die die Planfeststellung noch nicht erfolgt ist (Planfeststellungsbeschluss v. 27.09.2017)

Hochwasserrisikogebiete HQextrem gem. § 73 Abs. 1 WRG

Ursprungsplan

Die Aufstellung des Entwurfs zum Flächen-nutzungsplan ist mit Beschluss des Rates der Stadt vom 16.03.1976 beschlossen worden. (§ 2 (1) BBauG)

Emmerich, den 22.03.1978

gez. Wolters

Bürgermeister

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes hat mit dem Erläuterungsbericht gem. § 2a (6) BBauG nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 19.06.1978 bis 21.07.1978 vom 23.10.1978 bis 24.11.1978 vom 22.12.1978 bis 23.01.1979 öffentlich ausgelegen.

Emmerich, den 24.01.1979

gez. Wolters

Bürgermeister

Die Stadt Emmerich hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 2a (6) BBauG geprüft. Mit Beschluss vom 06.02.1979 hat der Rat der Stadt hierüber entschieden und den Flächennutzungsplanentwurf als Flächen-nutzungsplan der Stadt Emmerich beschlossen.

Emmerich, den 07.02.1979

gez. Wolters

Bürgermeister

Der Regierungspräsident hat gem. § 6 (1) BBauG diesen Flächennutzungsplan mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt.

Düsseldorf, den 09.07.1979

im Auftrage

gez. Arnt

Die Genehmigungsverfügung vom 09.07.1979 ist am 06.08.1979 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Emmerich, den 06.08.1979

gez. Dr. Ebben

Stadtdirektor

Neubekanntmachung

Dieser Plan ist vom Rat der Stadt Emmerich am Rhein am 11.07.2017 beschlossen worden. Der Plan berücksichtigt auf der Grundlage der Fassung vom 06.08.1979 die bis zum 01.09.2017 wirksam gewordenen Änderungen.

Emmerich am Rhein, den

Bürgermeister

am Rhein über die Neubekanntmachung vom 11.07.2017 ist am 07.09.2017 gem. § 6 Abs. 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Emmerich am Rhein, den

Bürgermeister

M 1 : 12 500
im Original

0 250 500 1000



Stand der Änderungen bis 09/2017