

2024/052 –

101. Änderung des Flächennutzungsplans

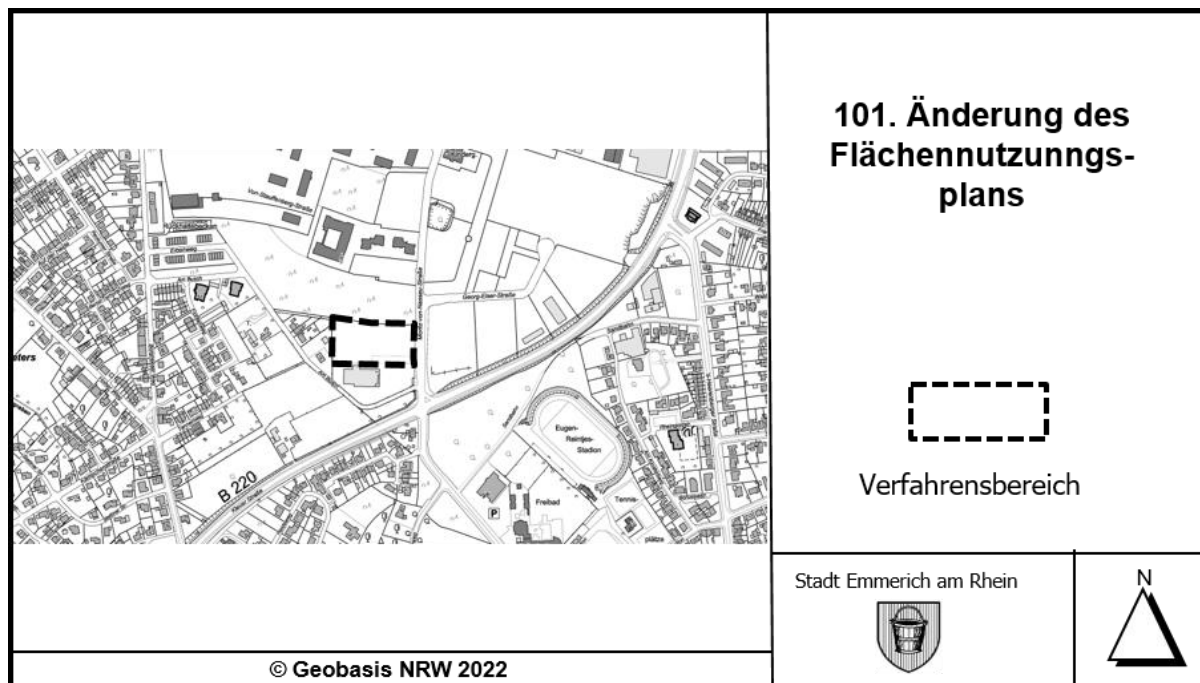
hier: 1) Beschluss zur Offenlage

Beschluss zur Offenlage

Der für die Bauleitplanung zuständige Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emmerich am Rhein hat in seiner Sitzung am 11.06.2024 gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung, folgenden Beschluss gefasst:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, den beiliegenden Planentwurf im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und beauftragt die Verwaltung, die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Änderungsbereich ist in der nachstehenden Planskizze kenntlich gemacht.



Öffentliche Auslegung

Der Entwurf liegt mit seiner Begründung und den bislang vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen in der Zeit vom

15.07.2024 bis einschließlich 23.08.2024

im 2. Obergeschoss des Rathauses der Stadt Emmerich am Rhein, Geistmarkt 1, 46446 Emmerich am Rhein im Flurbereich des Fachbereichs 5 -Stadtentwicklung- während folgender Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag bis Freitag	8.30 bis 12.15 Uhr
Montag bis Mittwoch	14.00 bis 15.30 Uhr
Donnerstag	14.00 bis 18.00 Uhr

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Emmerich am Rhein, Rathaus, Geistmarkt 1, 46446 Emmerich am Rhein. Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeister Peter Hinze. Erscheinungsweise nach Bedarf. Kostenloser Bezug durch Abholung im Rathaus. Im Internet unter <https://www.emmerich.de/de/inhalt/amtsblaetter/>.

Die Auslegungsunterlagen können während der Auslegungsfrist auch auf der Homepage der Stadt Emmerich am Rhein (<http://www.emmerich.de/de/inhalt/oeffentlichkeitsbeteiligungen>) eingesehen werden.

Die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind gem. § 4a Abs. 4 BauGB auch über das zentrale Portal des Landes (www.uvp.nrw.de) zu erreichen.

Für den Geltungsbereich der 101. Änderung des Flächennutzungsplans sind folgende Arten umweltrelevanter Informationen verfügbar:

Art der Umweltinformation		Quelle
Schutzgut Mensch, menschliche Gesundheit und Bevölkerung		
Lärmimmissionen	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024 TÜV Nord Umweltschutz GmbH & Co. KG: Gutachten Geräuschemissionen und –immissionen durch das Geschäftshaus an der Moritz-von-Nassau-Straße in Emmerich zum Bauantrag und zum Bebauungsplan E 33/2 - Nahversorgung Kaserne-, Stand 10.10.2023
Verkehrsbelastung	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024 IGS INGENIEURGESELLSCHAFT STOLZ mbh: Verkehrsuntersuchung Kaserne Emmerich, Stand 24.10.2023
Hochwasserereignisse	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen (vgl. auch Schutzgut Wasser)	Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024 TERRA Umwelt Consulting GmbH: Gutachten über geotechnische Untersuchungen Neubau eines Fachmarktzentrums Moritz-

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Emmerich am Rhein, Rathaus, Geistmarkt 1, 46446 Emmerich am Rhein. Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeister Peter Hinze. Erscheinungsweise nach Bedarf. Kostenloser Bezug durch Abholung im Rathaus. Im Internet unter <https://www.emmerich.de/de/inhalt/amtsblaetter/>.

		von-Nassau-Str. 46446 Emmerich am Rhein, Projekt 68354-2016-1, Stand 29. April 2022
Starkregenereignisse	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen (vgl. auch Schutzgut Wasser)	Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024 TERRA Umwelt Consulting GmbH: Gutachten über geotechnische Untersuchungen Neubau eines Fachmarktzentrums Moritz- von-Nassau-Str. 46446 Emmerich am Rhein, Projekt 68354-2016-1, Stand 29. April 2022
Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt		
Artenschutz	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Ingenieur- und Planungsbüro LANGE GmbH & Co. KG: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans und zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. E 33/2 - Nahversorgung Kaserne- der Stadt Emmerich am Rhein, Stand April 2024 Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024
Schutzgut Fläche		
Flächeninanspruchnahme	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024
Schutzgut Boden		
Verlust von Lebensraum-, Puffer-, Filter- und Ertragsfunktion	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024 TERRA Umwelt Consulting

		GmbH: Gutachten über geotechnische Untersuchungen Neubau eines Fachmarktzentrums Moritz-von-Nassau-Str. 46446 Emmerich am Rhein, Projekt 68354-2016-1, Stand 29. April 2022 TERRA Umwelt Consulting GmbH: Abfallrechtliche Beurteilung, Stand 18.08.2021
Schutzgut Wasser		
Grundwasser	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024 TERRA Umwelt Consulting GmbH: Gutachten über geotechnische Untersuchungen Neubau eines Fachmarktzentrums Moritz-von-Nassau-Str. 46446 Emmerich am Rhein, Projekt 68354-2016-1, Stand 29. April 2022
Hochwasserereignisse	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Ingenieur- und Planungsbüro LANGE GmbH & Co. KG: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans und zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. E 33/2 - Nahversorgung Kaserne- der Stadt Emmerich am Rhein, Stand April 2024 Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024
Starkregenereignisse	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Ingenieur- und Planungsbüro LANGE GmbH & Co. KG: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans und zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. E 33/2 - Nahversorgung Kaserne- der Stadt Emmerich am Rhein, Stand April 2024

		Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024
Schutzgut Klima und Luft einschließlich Klimawandel und Klimaanpassung		
Treibhausgasemissionen	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024
Luftqualität	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024
Stadtklima	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024
Schutzgut Landschaft		
Orts- bzw. Landschaftsbild	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024
Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter		
Kulturgüter	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024
Verkehrsbelastung	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	Stadt Emmerich am Rhein: Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Stand April 2024 IGS INGENIEURGESELLSCHAFT STOLZ mbh: Verkehrsuntersuchung

		Kaserne Emmerich, Stand 24.10.2023
--	--	---------------------------------------

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss zur Offenlage des Ausschusses für Stadtentwicklung vom 11.06.2024 wird hiermit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Emmerich am Rhein, 08.07.2024
Der Bürgermeister

Peter Hinze