

Projektliste Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2025, Stand Oktober 2017																					
Projekt-Nr.	Projekttitel	Priorität / Wichtigkeit	Verteilung der Kosten											Kostenschätzung in Euro	Anmerkung						
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Abhängigkeit Planstellungs- verfahren Betauwe			Städtebau- förderung (70 %)	Eigenanteil Gemeinde (30 %)	Projektkosten im Rahmen der Städtebau- förderung	Weitere Förder- programme	Kosten Gemeinde ohne Förderung	Kosten Privater
<b>A</b>	<b>Standortentwicklung</b>																				
1	Quartiersentwicklung Wohn-, Dienstleistungs- oder Einzelhandelsstandort (Fachmarktzentrum) Mennonitenstraße	A																			
2	Nördliche Bahnflächen - Entwicklung zum Gewerbestandort Löwenberger Straße	D																			
3*	Entwicklung des Katjes-Geländes zu einem innovativen Wohn- und Kulturquartier	C															k. A.	0	23.000.000		23. Mio. EUR Gesamtvolumen einschließlich der Fördermittel aus dem Förderprogramm "100 Klimaschutzsiedlungen" (Mittel wurden genehmigt)
4.1	Entwicklung des Neumarkts: Wohn- und Geschäftshaus	A																0	16.000.000		
4.2	Entwicklung des Neumarkts: Neugestaltung der Platzfläche	A/D												553.455	237.195	790.650	0	532.350	0		Alte Städtebaufördermittel aus dem integrierten Handlungskonzept Innenstadt müssten ggf. zurückgezahlt werden
5	Schule im Quartier	B/D												385.000	165.000	550.000	0	0	0		
6	Umnutzung des ältesten Gebäudes Emmerichs „De wette Telder“ zu einem zentralen Treffpunkt in der Innenstadt													0	0	0	1.024.685	113.854	0		Fördermittel aus dem Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2017
	<b>Summe</b>													<b>938.455</b>	<b>402.195</b>	<b>1.340.650</b>	<b>1.024.685</b>	<b>646.204</b>	<b>39.000.000</b>		
<b>B</b>	<b>Aktivierung von Eigentümern und Geschäftstreibenden</b>																				
1	Qualitätsoffensive Einzelhandel	A												38.500	16.500	55.000	0	0	0		
2	Qualitätsoffensive Gastronomie	A												24.500	10.500	35.000	0	0	0		
3	Beratungsangebot "ISG obere Kaßstraße"	A																			Finanzierung über Verfügungsfonds
4	Vorbereitende Untersuchungen Blücherstraße	B												21.000	9.000	30.000	0	0	0		
5	Hof- und Fassadenprogramm	A												87.500	37.500	125.000	0	0	125.000		
6	Stadtteilarchitekt	A												105.000	45.000	150.000	0	0	0		
	<b>Summe</b>													<b>276.500</b>	<b>118.500</b>	<b>395.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125.000</b>		
<b>C</b>	<b>Aufwertung des öffentlichen Raums</b>																				
1	Umgestaltung des Geistmarkts: Vom Parkplatz zum Stadtplatz	A												1.767.500	757.500	2.525.000	0	400.000	0		
2	Ergänzende Gestaltungs- und Spielobjekte in den Geschäftsstraßen	A												70.000	30.000	100.000	0	0	0		Fertiggestellt zw. 2005 und 2008, Zweckbindung 2025-2028 (20 Jahre)
3	Neugestaltung Kleiner Löwe als Auftakt zur Fußgängerzone	A												427.000	183.000	610.000	0	0	0		Fertiggestellt zw. 1991 und 1993, Zweckbindung 2016-2018 (25 Jahre)
4	Aufwertung Gisbert-Lensing-Park zum Quartierspark mit Bewegungsangeboten	B												693.000	297.000	990.000	0	0	0		
5	Weiterentwicklung des Rheinstrands zum Chill-out-Bereich	B												14.000	6.000	20.000	0	0	0		Fertiggestellt zw. 2005 und 2008, Zweckbindung 2025-2028 (20 Jahre)
	<b>Summe</b>													<b>2.971.500</b>	<b>1.273.500</b>	<b>4.245.000</b>	<b>0</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>		
<b>D</b>	<b>Erreichbarkeit und Mobilität</b>																				
1	Entwicklung des Steintorgeländes zum multifunktionalen Platz und Entree zur Innenstadt	A																			
2	Ausbau der Betuwe-Linie																				Kosten nicht bezifferbar
3.1	Bahnübergang Löwentor: Umgestaltung der Fußgängerunterführung sowie Platzgestaltung Großer Löwe																				
3.2	Bahnübergang Löwentor: Herstellung des Kreisverkehrs Bahnhofstraße	B/D																			
4	Städtebauliche Neuordnung des Bahnhofsareals	A/D																			
5	Entwicklung eines Parkhauses am Ostwall zur verkehrlichen Entlastung der Innenstadt	C																			

Projekt-Nr.	Projekttitel	Priorität / Wichtigkeit	Verteilung der Kosten													Anmerkung														
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Abhängigkeit Planstellungs- verfahren Bielewe	Kostenschätzung in Euro	Städtebau- förderung (70 %)		Eigenanteil Gemeinde (30 %)	Projektkosten im Rahmen der Städtebau- förderung	Weitere Förder- programme	Kosten Gemeinde ohne Förderung	Kosten Privater									
6	Qualifizierung des Parkplatzes Kleiner Wall	C																				460.000	0	0	0	0	460.000	0		
7	Fortschreibung des Parkraumkonzepts	C/D																					20.000	0	0	0	20.000	0		
8	Fahrrad- und fußgängerfreundliche Innenstadt	A																					30.000	0	0	0	30.000	0		
	<b>Summe</b>																						<b>510.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>510.000</b>	<b>0</b>		
<b>E</b>	<b>Steuerung und Öffentlichkeitsarbeit</b>																													
1	Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzepts 2025 für die Innenstadt	A																					70.000	49.000	21.000	70.000	0	0	0	
2	Fortschreibung des ISEK	C																					35.000	24.500	10.500	35.000	0	0	0	
3	Citymanagement (Umsetzung ISEK, Moderation Öffentlichkeitsarbeit, Ansprache Eigentümer und Geschäftstreibende, Initiierung Arbeitskreis Identifikation und Identität)	A																					250.000	175.000	75.000	250.000	0	0	0	
4	Öffentlichkeitsarbeit	A																					75.000	52.500	22.500	75.000	0	0	0	
5	Verfügungsfonds Aktive Stadt- und Ortsteilzentren	A																					150.000	52.500	22.500	75.000	0	0	75.000	
	<b>Summe</b>																						<b>580.000</b>	<b>353.500</b>	<b>151.500</b>	<b>505.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75.000</b>	
	<b>Gesamtkosten</b>																						<b>48.266.539</b>	<b>4.539.955</b>	<b>1.945.695</b>	<b>6.485.650</b>	<b>1.024.685</b>	<b>1.556.204</b>	<b>39.200.000</b>	

\* Maßnahmen im erweiterten Untersuchungsgebiet